



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-95/2019-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, MBS: 010112244, OIB: 73651593895, dana 28. listopada 2021. godine,

#### riješio je

I. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-95/2019-34 od 8.9.2021. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 32357) od 2. rujna 2021., Klasa: O/110-10/20-01/1391, Ur.br.: 07-01-21-13, u ukupnom iznosu od 206.750,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine i razmjerni troškovi stečajne mase u iznosu od 62.542,95 kn
- s preostalim iznosom od 144.207,05 kn namiruje se razlučni vjerovnik Herta Zemanek iz Austrije, Allerheiligen 267 B.

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 62.542,95 kn uplati na žiro-račun Stečajne mase iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, OIB: 73651593895, broj IBAN: HR2523900011101192503 koji se vodi kod HPB banke, te iznos od 144.207,05 kn uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika Herta Zemanek, Allerheiligen 267 B, 8412 Allerheiligen, Republika Austrija, OIB: 71481528715, broj IBAN: AT82 3849 9000 0202 0378, BIC: RZSTAT2G499, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria.**

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi broj 3 St-95/2019-34 od 8. rujna 2021. sud je dosudio nekretninu stečajnog dužnika i to čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete, HEBA PLUS d.o.o. Štaglinec, za cijenu u iznosu od 206.750,00 kn. Citirano rješenje pravomoćno je 25.9.2021. Kupac je platio kupovninu 22.9.2021.

2. Stečajna upraviteljica obračunala je troškove koji terete nekretninu i to troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji se odnose na trošak procjene nekretnine u iznosu od 6.000,00 kn, trošak elektroničke dražbe 2.100,00 kn, knjigovodstvene usluge za period od srpnja 2019. do rujna 2021. 5.400,00 kn, ishodenje pravnog mišljenja vezano uz postojanje izlučnog prava 1.250,00 kn, naknade banci 652,20 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15) 30.970,75 kn, materijalni troškovi – biljezi 190,00 kn, što ukupno iznosi 46.562,95 kn, te troškovi vezano za parnicu koja se nastavlja pod brojem P-185/20 14.950,00 kn, naknada banci 430,00 kn i knjigovodstvene usluge 600,00 kn, što ukupno iznosi 15.980,00 kn, pa prema tome stvarni troškovi koji terete nekretninu i troškovi stečajne mase iznose 62.542,95 kn, što je sud odobrio jer su isti obrazloženi i dokumentirani, te zatraženi u skladu s odredbom članka 248. st. 1. u svezi sa člankom 254. st. 3. Stečajnoga zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a).

3. Na ročištu za diobu kupovnine od 25. listopada 2021. na koje je pristupila razlučna vjerovnica Herta Zemanek, nije bilo prigovora na obračun troškova, te je sud odredio da se s preostalim iznosom kupovnine namiruje razlučni vjerovnik i to prema obračunu stečajne upraviteljice i redoslijedu upisa u zemljišne knjige Herta Zemanek s iznosom od 144.207,05 kn.

4. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 28. listopada 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda  
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-5d07d**

Kontrolni broj: **0f833-629e7-a9fda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.